



Pfahlfundation | Neubau | Uster

An der Zürcherstrasse 13, 15, 17 in Uster wird ein Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 33 Wohnungen realisiert. Diese Wohnungen verteilen sich über ein Erd-, vier Ober- und einem Attikageschoss. Im Untergeschoss sind Keller- und Technikräume sowie eine Einstellhalle mit insgesamt 30 Parkplätzen vorgesehen.

Der Hochbau wird in Massivbauweise erstellt. Ein Blickfang ist die Klinkerfassade des Gebäudes. Da das Gebäude auf Seeablagerungen, welche schlecht tragfähig sind, steht, muss das ganze Gebäude mit Mikropfählen bis auf die ca. 18m tieferliegende Moräne fundiert werden.

Das Treppenhaus und die Garageneinfahrt wird im Sichtbeton mit hohen Anforderungen ausgeführt.

Bauherr

WSGZ

Architekt

Rüegg & Zindel Architekten AG

Projektdauer

2023 - 2026

Bausumme

k. A.

Referenz

Daniel Zindel, Rüegg & Zindel Architekten AG

Ausgeführte Arbeiten

Bauprojekt | Ausführung

