



Gemeinde: _____

Objektnummer: _____ AGB: _____

(durch Gemeinde auszufüllen)

Verfügung über die Erfüllung der Schutzraumbaupflicht bei Neubauten

Projektverfasser (Kontrolle durch Gemeinde)	Adresse der Bauherrschaft Name, Vorname: _____ _____ Strasse, Nr.: _____ Postfach: _____ PLZ, Ort: _____	Adresse des Bauvorhabens Strasse, Nr.: _____ Projektverfasser: _____ Adresse: _____ PLZ, Ort: _____ Telefon: _____
	Gebäudeart (ZSV Art. 17 Abs. 1) Wohnhaus _____ SP Alters- und Pflegeheim _____ SP Spital _____ SP nähere Bezeichnung _____	
	Gebäudekosten (ZSV Art. 17 Abs. 5) _____ CHF	
	Anforderungen (ZSV Art. 17, KZV § 22. und § 22 a.) Anzahl erforderlicher Schutzplätze für Bauvorhaben Berechnung: _____ Schutzplätze abzüglich im Jahre _____ erstellte (Obj.-Nr. _____) _____ Schutzplätze oder durch EB abgegoltene (Obj.-Nr. _____) _____ Schutzplätze Anforderungen (fehlende Anzahl) _____ Schutzplätze	
Gemeinde	Beurteilung der Schutzraumbaupflicht gemäss Rückseite: Alle zutreffenden Nummern ankreuzen <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 </div>	
	Antrag der Gemeinde: EB Typ 1 _____, EB Typ 2 _____ Datum: _____ Ersatzbeitrag gemäss _____ Stempel, Unterschrift Berechnung auf der Rückseite CHF _____ nähere Begründung des Antrages _____ _____	
Kanton	Verfügung des Amtes für Militär und Zivilschutz Datum: _____ Entscheid gemäss Antrag der Gemeinde Amt für Militär und Zivilschutz Fachstelle Schutzbau Korrektur durch Fachstelle Schutzbau: _____ _____ _____	
	Marco Fischer Chef Fachstelle	
Bemerkungen: _____ _____		
Rechtsmittelbelehrung: Der Ersatzbeitrag ist vor Baubeginn der Gemeinde zu entrichten. Gegen diese Verfügung kann die Bauherrschaft innert 30 Tagen seit der Zustellung bei der Sicherheitsdirektion Kanton Zürich, Rekursabteilung, Postfach, 8090 Zürich schriftlich Rekurs erheben. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.		
Gesetzliche Bestimmungen: ZSV vom 5. Dezember 2003 und KZV vom 17. September 2008		
Verteiler: Original Bauherrschaft/Projektverfasser 1 Kopie Gemeinde/Kontrollorgan 1 Kopie Fachstelle Schutzbau		

Beurteilung der Schutzraumbaupflicht
zutreffendes ankreuzen

A. Ausnahmen von der generellen Schutzraumbaupflicht

- 1 Gebäudekategorie ist im Anforderungskatalog ZSV Art. 17 Abs. 1 nicht enthalten.
- 2 Auf dem Areal bestehen genügend den Mindestanforderungen entsprechende Schutzplätze.
- 3 Beim Bauvorhaben handelt es sich um einen nicht schutzraumbaupflichtigen Umbau/Aufbau oder einen nicht eigenständigen Anbau.

Falls eine oder mehrere der obigen Angaben (Punkte 1 – 3) zutreffen, ist das Bauvorhaben von der Schutzraumbaupflicht ohne Auflage befreit.

B. Schutzraumbau ist nicht möglich

- 4 Mit 5% der Baukosten kann kein TWP 84-Schutzraum mit mindestens 25 bzw. 5 Schutzplätzen erstellt werden.
- 5 Bauvorhaben liegt in dicht überbautem oder stark brandgefährdetem Gebiet (ZSV Art. 18 Abs. 1).
- 6 Gebäude mit weniger als 25 Schutzplätzen (ZSV Art. 17 Abs. 1).
- 7 Gebäude mit weniger als 5 Schutzplätzen (ZSV Art. 17 Abs. 1 und 6, KZV § 22 a.).
- 8 Schutzraumbau ist aus technischen Gründen gem. BZG Art. 46 Abs. 2, ZSV Art. 18 und KZV § 23. nicht zu verantworten (Begründung beilegen).

Falls eine oder mehrere der obigen Angaben (Punkte 4 – 8) zutreffen, ist der Bau eines Schutzraumes nicht möglich, obwohl die Schutzraumbaupflicht besteht, deshalb ist Ersatzbeitrag gemäss Typ 1 zu leisten.

C. Gebiete mit genügend Schutzplätzen: Reduzierter Schutzraumbau/Ersatzbeitrag

- 9 Das Verfahren "AGB" ist genehmigt.
- 10 Die Gemeinde beantragt die Herabsetzung gemäss BZG Art. 46 Abs. 1, Art. 47 Abs. 1 und ZSV Art. 20.

Falls beide Angaben (Punkte 9 + 10) zutreffen, kann der Kanton die Herabsetzung bewilligen und für nicht erstellte Schutzplätze Ersatzbeitrag gemäss Typ 2 verfügen.

D. Spezialfälle

- 11 Gesamtschutzplatzangebot gemäss Vereinbarung mit der Fachstelle Schutzbau. Solche Bauvorhaben sind als Spezialfälle mit der Fachstelle Schutzbau zu behandeln (z.B. Etappenbau, Arealbetrachtung).

Berechnung des Ersatzbeitrages (EB)

Gebäudekosten (ZSV Art. 17 Abs. 5)	CHF	_____	(1)
Max. EB 5% von (1)	CHF	_____	[A]
Anforderungen (ZSV Art. 17 Abs. 1, KZV § 22. und § 22 a.)		_____	(2) Schutzplätze
Ersatzbeitrag für diese Schutzraumgrösse	CHF	_____	(3) SP

EB Typ 1 den Anforderungen entsprechend

_____ (2) SP x CHF _____ (3) SP = CHF _____ (4) []*

jedoch mindestens für diese SR-Grösse CHF _____ (4) []*

*) der grössere der beiden Beträge (4) ist mit [B] zu markieren

EB Typ 2 als Folge der Herabsetzung

nicht erstellte Anzahl Schutzplätze _____ (5) SP

_____ (5) SP x CHF _____ (3) SP = CHF _____ [C]

bei Verzicht auf Schutzraumbau,
jedoch mindestens für diese SR-Grösse CHF _____ [D]

Ersatzbeitrag (auf Vorderseite zu übertragen)

EB Typ 1 CHF _____ (massgebend ist der kleinere der beiden Beträge [A] oder [B])

EB Typ 2 CHF _____ (massgebend ist der grössere der beiden Beträge [C] oder [D])